



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 30.01.2024, klo 14:00 - 15:07

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe

Käsitellyt asiat

- § 35 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 36 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 37 Korkosuojuukset**
- § 38 Sopimushallinnan sisäinen tarkastus**
- § 39 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 40 Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Hatva, puheenjohtaja
Eero Suutari, 1. varapuheenjohtaja
Miikka Kortelainen, 2. varapuheenjohtaja
Päivi Fonselius
Marjatta Immonen
Veli-Matti Karppinen
Silja Keränen
Pasi Kilpeläinen, saapui 14:48
Helena Ohtonen
Minna Partanen, varajäsen
Rea Stricker, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Aarnio, Hallintojohtaja, sihteeri
Eila Aavakare
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja
Tiina Kyllönen
Joni Partanen, Talousjohtaja
Aki Räisänen
Mari Selin, Sivistysjohtaja
Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja, esittelijä

Poissa

Auli Halonen
Tea Heikkinen

Allekirjoitukset

Teuvo Hatva
Puheenjohtaja

Tuija Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.01.2024

Pöytäkirja on tarkastettu kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 2.2.2024 alkaen.

Tuija Aarnio, hallintojohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Korkosuojaukset

KAJDno-2022-805

Valmistelija / lisätiedot:

Joni Partanen

joni.partanen@kajaani.fi

Talousjohtaja

Korot lähtivät nousuun vuoden 2022 alkupuoliskolla ja pitkään vallinnut negatiivisten korkojen aikakausi päättyi. Euribor 6 kk oli vuoden 2022 alussa -0,539 ja puolestaan 29.12.2023 tasolla 3,909. Euroopan keskuspankki nosti ohjauskorkojaan vuosien 2022-2023 aikana säännöllisesti inflaation hillitsemiseksi. Loppuvuoden 2023 aikana nähtiin käännettä korkomarkkinoilla, kun koronnostot päättyivät ja ohjauskorot pidettiin ennallaan. Markkinat ennustavat korkojen laskevan vuoden 2024 aikana ja esimerkiksi 6 kk euriborin ennustetaan olevan 2,6 tasolla vuodenvaihteessa 2024-2025. EKP on ollut ohjauskorkoon liittyvissä lausunnoissaan varovaisemmalla kannalla, sillä euroalueen suhdanneodotus on viime aikoina hieman kohentunut ja myös inflaationäkymään liittyy edelleen monia riskejä. Markkinat ennakoivat EKP:n laskevan ohjauskorkoa vuoden 2024 aikana noin 1,5 prosenttiyksiköllä. Nämä odotukset vaikuttavat kuntarahoituksen pääekonomistin Timo Vesalan mukaan ylimitoitetuilta ja markkinakorkojen nousupaine voi lähitulevaisuudessa yhä jatkua.

Kajaanin kaupungilla on lainaa 31.12.2023 117,3 milj. euroa.(TP2022 138,3 milj.euroa). Kaupungilla on pitkäaikaisia lainoja 92,3 milj. euroa, josta 36,7 milj. euroa on sidottu kiinteään korkoon ja 55,6 milj. euroa on vaihtuvakorkoista lainaa. Lisäksi kaupungilla on käytössä 25 milj. euroa kuntatodistuksia (kunnan rahamarkkinoilla liikkeeseen laskema lyhytaikainen velkasitoumus).

Vuoden 2024 talousarviossa lainamäärän on arvioitu kasvavan 8,2 milj. euroa. Mikäli arvio toteutuu, on lainamäärä vuoden 2023 lopussa noin 125,5 milj. euroa (rahoituslaitoksista otetut lainat). Lainakannan arvioidaan edelleen kasvavan vuosina 2025-2026 n. 6-9 miljoonan euron vuositahtia. Tavoitteena on, että lainakanta ei saa ylittää suunnittelukaudella vuoden 2026 loppuun asti vuoden 2022 lainakannan tasoa 138 miljoonaa euroa. Tulorahoituksen tulee riittää vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun.

Lainasalkkua varten kaupungilla on 82,0 milj. euroa korkosuojauksia. Kaupungin varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaan (KH 26.5.2020) tavoitteena on, että lainakannan suojausaste on 30-70 %. Lainakannan suojausaste 31.12.2023 on noin 95 %. Osa Kajaanin kaupungin koronvaihtosopimuksista on kynnyksellisiä koronvaihtosopimuksia, joissa maksettava kiinteäkorko muuttuu vaihtuvaksi, mikäli korot nousevat yli 4,5 % -5,0 % tasolle. Kaupungilla on myös kiinnitetty pitkäaikaista korkosuojaa vuoteen 2049 saakka huomattavalle 70 miljoonan pääomalle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tämän hetken korkomarkkinaennusteiden ja talousarvion 2024 mukaisilla lainakannan muutoksilla (tavoitetaso huomioiden) korkomenojen ennakoidaan kasvavan maltillisesti lähivuosina. Koronvaihtosopimukset tuottavat positiivista kassavirtaa vaihtuvakorkoisten luottojen korkomenojen kasvun vastapainoksi. Kajaanin kaupungin lainasalkun korkomenot ovat vuonna 2024 2,0 milj. euroa ja nousevat lähivuosina vain maltillisesti vuosittain.

Korkomarkkinoiden kehittynyt tilanne mahdollistaa pitkäaikaisen korkositoumuksen muokkaamisen ja lähivuosien korkoriskin ja korkomenojen vähentämisen. Koronvaihtosopimuksia muokkaamalla on mahdollista saada lähivuosien korkomenoihin markkinakorkoja selkeästi alempaa kiinteän koron tasoa, jopa korkomenojen selkeää alentumista, sekä vähentää korkosuojauksiin liittyviä sitoumuksia 2040 luvulta.

Korkomarkkinoiden tilannetta, Kajaanin kaupungin lainasalkun kehitystä ja korkosuojausten muokkaamisen vaihtoehtoja on käyty läpi Nordean ja OP:n kanssa joului- ja tammikuun aikana. Kuntarahoitus on toiminut asiantuntijana lainakannan ja korkosuojausten vaikutusten arvioinnissa ja analysoinnissa Kajaanin kaupungilla käytössä olevaa Apollo lainaohjelmaa hyödyntäen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että pitkäaikaista 2040-luvulle ulottuvaa korkositoumusta euromääräisesti ja ajallisesti lyhennetään. Lainasalkun korkosuojauksia muokataan varainhankinnan periaatteiden mukaisten tavoitetasojen suuntaan.

Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan toteuttamaan koronvaihtosopimusten muokkaamisen rahoituslaitosten kanssa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Sopimushallinnan sisäinen tarkastus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävänä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 2 Oppilaskuljetukset Koutaniemi-Vuoreslahti optio, 19.01.2024

§ 3 DPS 2021- 2025 Kajaanin kaupungin tilausliikenne 26.1.2024 mennessä hyväksytyt yritykset, 22.01.2024

Henkilöstöjohtaja

Avustuspäätös:

§ 5 Koulutusapurahahakemus_koulunkäynninohjaaja, 22.01.2024

§ 6 Koulutusapurahahakemus_liikunnanohjaaja, 22.01.2024

Hyvinvointikoordinaattori

§ 5 Liikuntaseurojen koulutusavustus/Kajaanin Juntta ry, 18.01.2024

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§ 1 Itseoikaisu Työkonepalvelut Kajaanin kaupungin kohteissa 2024 - 2025 (1+1), 18.01.2024

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ei siirrä viranhaltijapäätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Kaupunginhallituksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2024-8

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kokosten pöytäkirjat:

Konsernijaosto 19.1.2024

Tiedoksi merkittävät:

Iltakouluasiat, ryhmäkokoukset ja kokousaikataulu, oheisliite

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen eikä siirrä niihin sisältyviä päätöksiä otto-oikeudella käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§35, §36, §38, §39, §40

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§37

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupunginhallitus**

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00; juhlapyhien aattoina ja perjantaisin klo 8.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.